

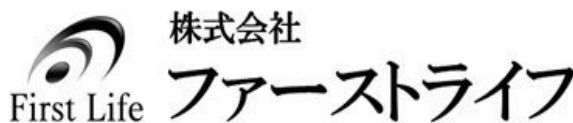
物件概要書

令和2年4月17日

物 件	宗像市曲 売地
所 在 地	(住居表示) 無 ※宗像市曲933の東側 (地 番) 宗像市曲924番8 (B号地) ・ 924番9、924番7 (C号地)
価 格	C号地 : 9,000,000円 (坪148,637円)
交 通	JR鹿児島本線「赤間」駅 徒歩約15分

土 地 (B)	地 目	宅地		
	地 積	約201.05㎡ (約60.81坪)		
	権 利	所有権		
	接 道	東側道路幅員約5.40mに約10.48m接道		
	現 況	更地		
土 地 (C)	地 目	宅地		
	地 積	約200.19㎡ (約60.55坪)		
	権 利	所有権		
	接 道	東側道路幅員約5.49mに約11.43m接道・北側道路幅員約4.79mに約18.47m接道		
	現 況	更地		
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容 積 率	60%
	他 制 限	外壁後退距離制限1m・最低敷地面積200㎡・絶対高さ制限10m 法第22条指定区域・がけ条例		
そ の 他	飲用水	公営水道	電 気	九州電力
	汚水・雑排水	公共下水	ガ ス	P G
	※引渡し条件：現況渡し 引渡し時期：相談			
	※万一売却済みの場合は、ご了承下さい。			
	※物件概要書の内容と現況に相違がある場合は現況優先とします。			

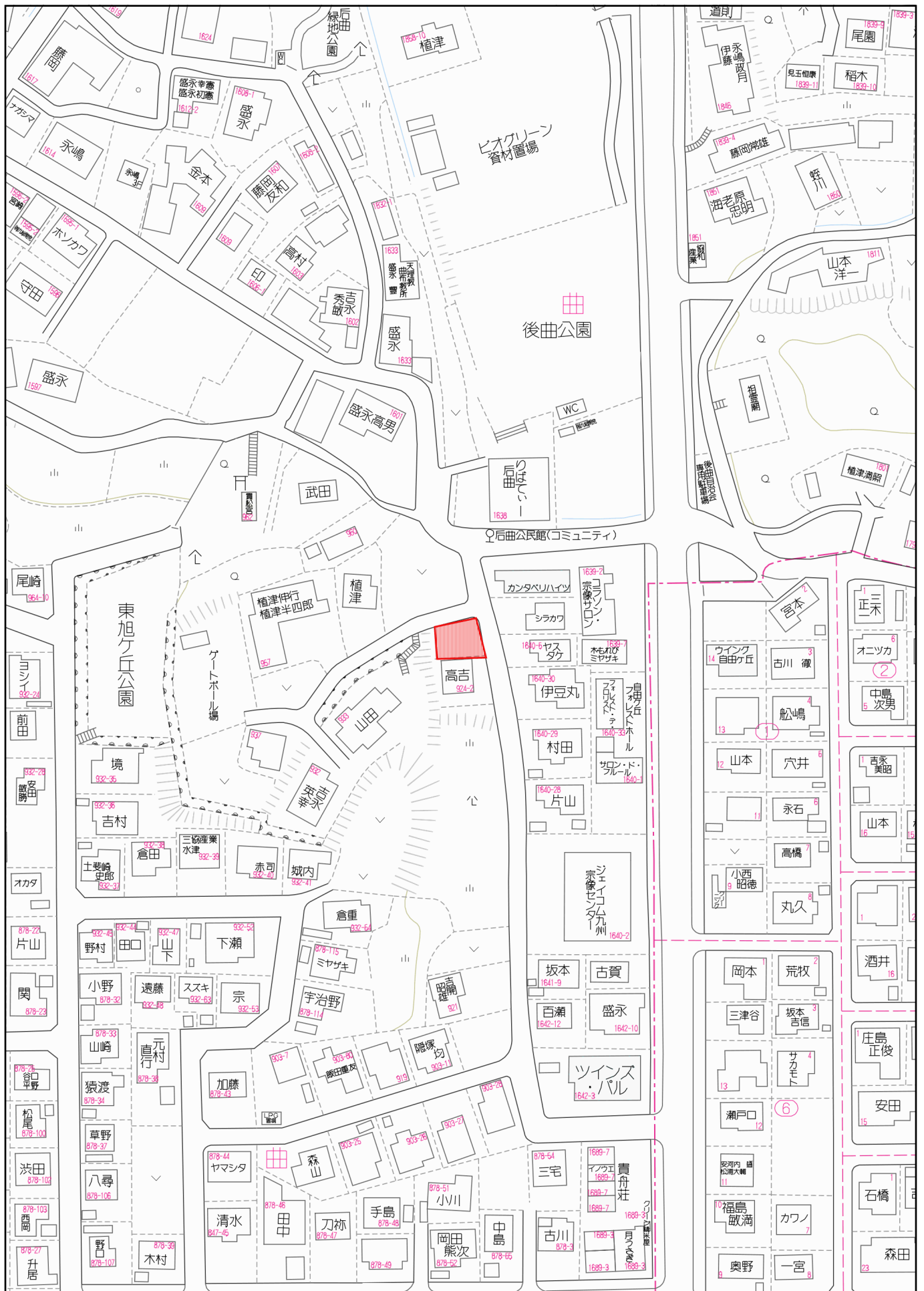
専属専任



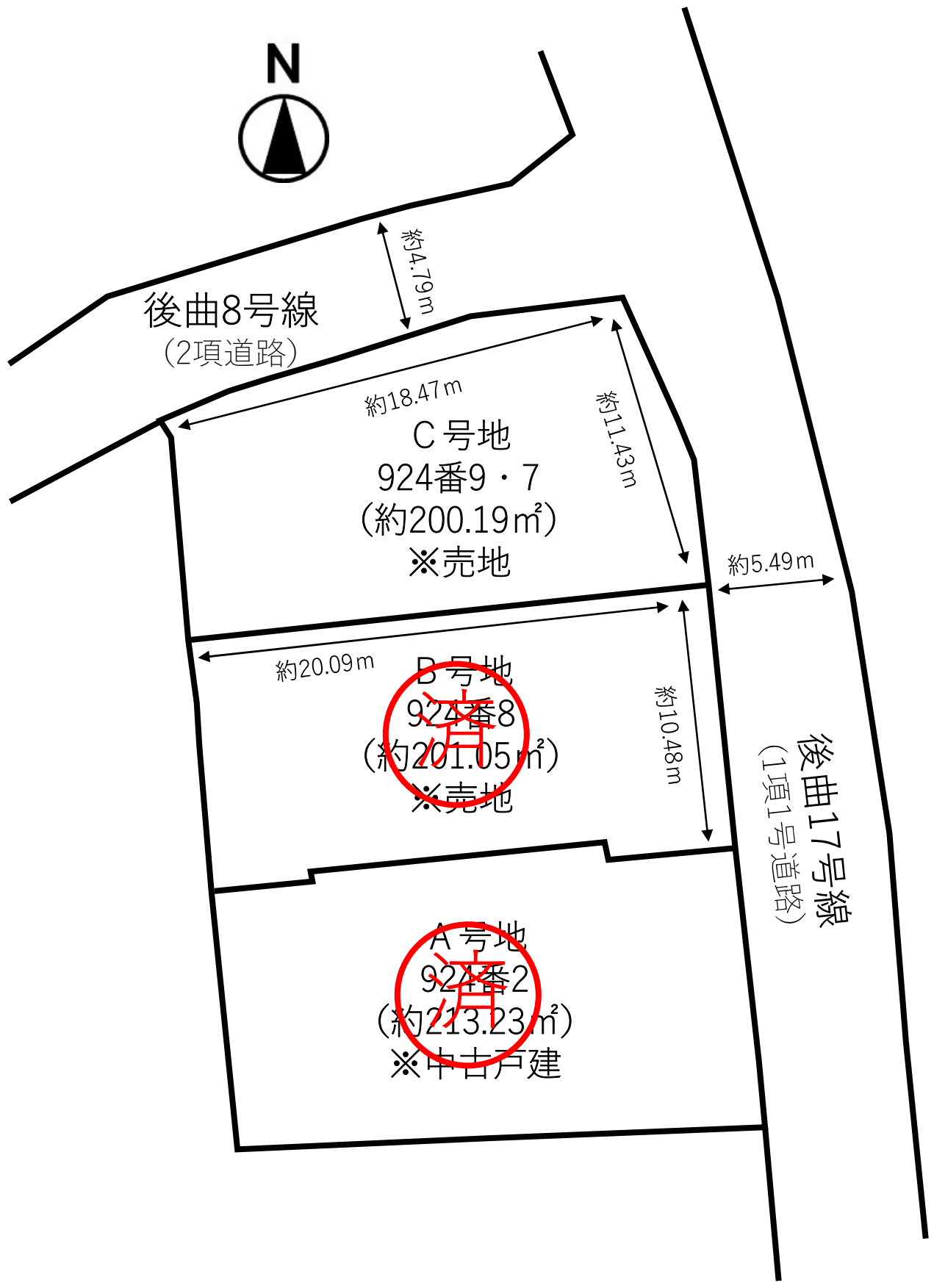
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目9番29号

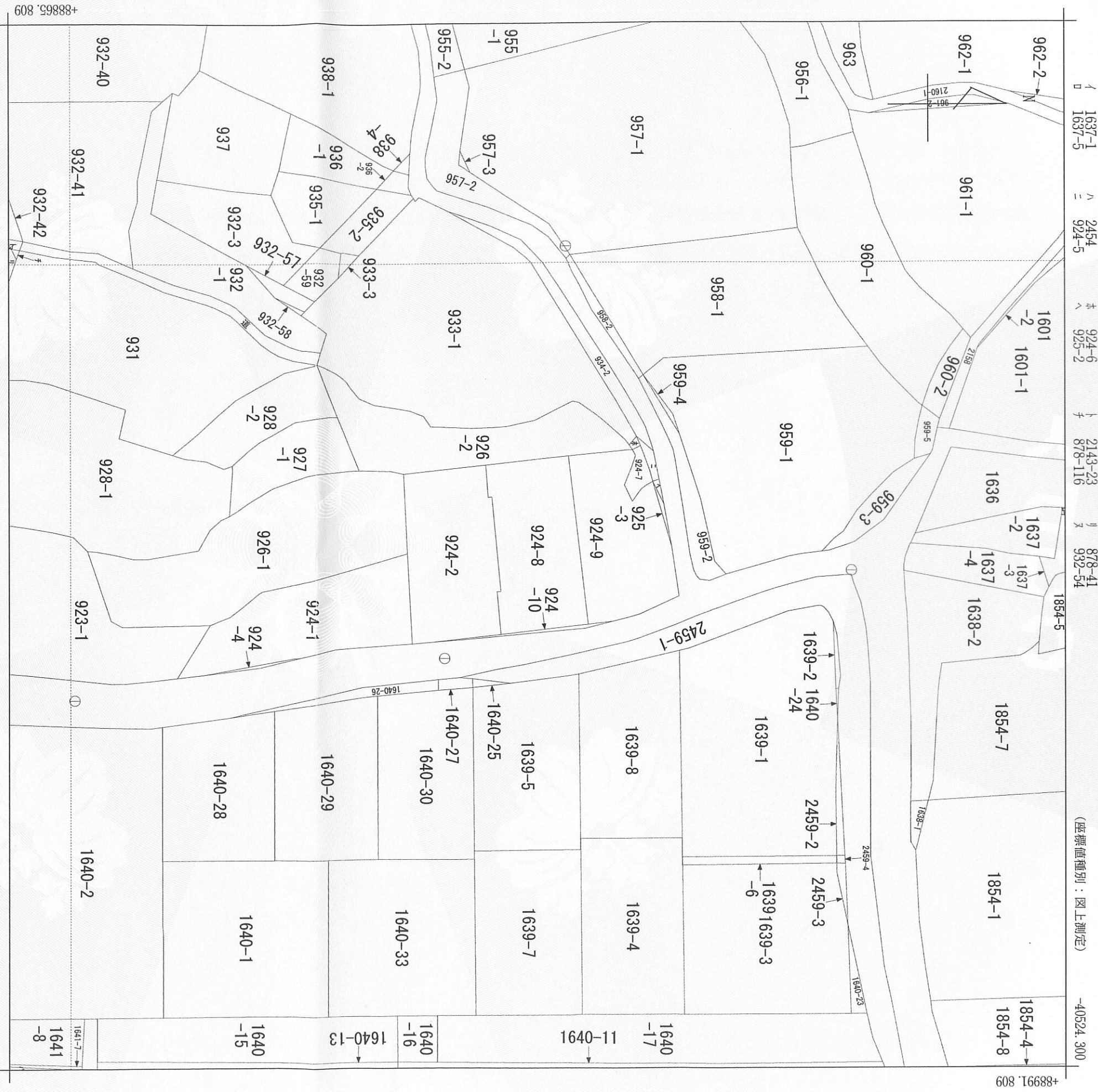
TEL:092-718-2424 FAX:092-718-2425

福岡県知事(2)16595号



60 m





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	曲
--------	---

請求部	所在	宗像市曲字貴舟ヶ谷			地番	924番8			
出縮	1/500	精度	甲三	座標系又は記号	Ⅱ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日					付年月日(原図)				
					補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



2020/04/17 11:47 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	2917010058586
地図番号	R55-3	筆界特定	[余白]		
所 在	宗像市曲字貴舟ヶ谷			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
924番9	宅地	189:62		924番2から分筆 〔令和1年11月21日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和1年8月7日 第12034号	所有者 宗像郡福間町中央六丁目8番18号 金本明吉 順位2番の登記を転写 令和1年11月15日受付 第17158号

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成28年3月30日 第5082号	原因 平成28年3月29日設定 極度額 金546万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 福岡県福津市中央六丁目8番18号 合 資 会 社 東 部 通 商 根 抵 当 権 者 福 岡 市 中 央 区 天 神 二 丁 目 1 3 番 1 号 株 式 会 社 福 岡 銀 行 (取扱店 福間支店) 共同担保 目録①第499号 順位4番の登記を転写 令和1年11月15日受付 第17158号
2	1番根抵当権抹消	令和1年12月19日 第18987号	原因 令和1年12月19日解除

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号		(㊦)第499号	調製 平成28年3月30日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	宗像市曲字貴舟ヶ谷 924番2の土地	4	令和1年12月19日受付第18987号抹消
2	宗像市曲字貴舟ヶ谷 924番3の土地	4	令和1年8月7日受付第12034号合筆
3	宗像市曲字貴舟ヶ谷 925番1の土地	4	令和1年8月7日受付第12034号合筆
4	宗像市曲字貴舟ヶ谷 926番3の土地	4	令和1年8月7日受付第12034号合筆
5	宗像市曲字貴舟ヶ谷 927番2の土地	4	令和1年8月7日受付第12034号合筆
6	宗像市曲字貴舟ヶ谷 924番地2、926番地3 家屋番号 924番2の建物	4	令和1年12月19日受付第18987号抹消
7	福津市津屋崎四丁目 1709番4の土地	2	平成28年7月8日受付第10456号抹消
8	福津市津屋崎四丁目 2500番10の土地	2	平成28年7月8日受付第10456号抹消
9	福岡法務局 西新出張所 糸島市志摩芥屋字東 346番の土地	[余白]	平成28年4月14日受付第5976号追加
10	福岡法務局 北九州支局 北九州市門司区寺内五丁目 5532番4の土地	[余白]	平成28年4月22日受付第6465号追加
11	福岡法務局 北九州支局 北九州市門司区寺内五丁目 5532番地6 家 屋番号 5532番6の建物	[余白]	平成28年4月22日受付第6465号追加
12	福岡法務局 北九州支局 北九州市門司区寺内五丁目 5532番6の土地	[余白]	平成28年4月22日受付第6465号追加
13	宗像市曲字貴舟ヶ谷 924番8の土地	1	令和1年11月15日受付第17158号分筆 令和1年12月19日受付第18987号抹消

14	宗像市曲字貴舟ヶ谷 <u>924番9</u> の土地	<u>1</u>	令和1年11月15日受付第17158号分筆 令和1年12月19日受付第18987号抹消
15	宗像市曲字貴舟ヶ谷 <u>924番10</u> の土地	<u>1</u>	令和1年11月15日受付第17158号分筆 令和1年12月19日受付第18987号抹消
	[余白]	[余白]	令和1年12月19日全部抹消

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/04/17 11:47 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2917010058584
地図番号	R55-3	筆界特定	余白	
所在	宗像市曲字貴舟ヶ谷		余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
924番7	宅地	10:57	:	不詳 〔令和1年11月21日〕
所有者	福岡県宗像市			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和2年1月24日 第862号	所有者 福岡県宗像市
2	所有権移転	令和2年2月3日 第1332号	原因 令和1年12月25日売買 所有者 福岡県福津市中央六丁目8番18号 金本明吉

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

令和2年4月10日
 福岡法務局福岡出張所
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

飯塚浩昭



地番	924-2 924-8ないし10
----	---------------------

地積測量図

土地の所在 宗像市曲字貴舟ヶ谷

世界測地系・平面直角座標系2

地番 A924-2				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
B35	88913.059	-40595.212	-10.533	-936521.250447
R1	88922.882	-40596.227	2.796	248628.378072
K75	88923.220	-40592.416	3.779	336040.848380
R8	88923.544	-40592.448	11.311	1005814.206184
R9	88924.702	-40581.105	11.398	1013563.753396
K63	88924.227	-40581.050	5.022	446577.467994
K41	88924.650	-40576.083	5.883	523143.715950
K91	88916.600	-40575.167	1.083	96296.677800
B27	88914.840	-40575.000	0.243	21606.306120
K74	88914.011	-40574.924	-10.694	-950846.433634
B49	88913.506	-40585.694	-20.288	-1803877.209728
		倍面積		426.460087
		面積		213.2300435
		地積		213.23 m ²
		坪数		64.50

地番 B924-8				
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
R1	88922.882	-40596.227	-4.400	-391260.680800
B39	88928.585	-40596.816	-1.021	-90796.085285
R11	88932.768	-40597.248	19.526	1736501.227968
R12	88935.063	-40577.290	21.165	1882310.608395
K41	88924.650	-40576.083	-3.760	-334356.684000
K63	88924.227	-40581.050	-5.022	-446577.467994
R9	88924.702	-40581.105	-11.398	-1013563.753396
R8	88923.544	-40592.448	-11.311	-1005814.206184
K75	88923.220	-40592.416	-3.779	-336040.848380
		倍面積		402.110324
		面積		201.0551620
		地積		201.05 m ²
		坪数		60.81



測量年月日 令和1年8月5日

報告書番号 1900201

作成者 福岡県宗像市東郷五丁目5番8号
 土地家屋調査士 権田 富士男
 (令和1年11月13日作成)

申請人 金本 明吉

縮尺 1/250

令和2年4月10日
 福岡法務局福岡出張所
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

飯塚浩昭



世界測地系・平面直角座標系2

地番	C924-9			
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
R11	88932.768	-40597.248	-20.741	-1844554.541088
K32	88940.341	-40598.031	-0.187	-16631.843767
A8	88940.669	-40597.435	3.659	325433.907871
9	88939.466	-40594.372	3.434	305418.126244
25	88939.313	-40594.001	2.446	217545.559598
22	88940.182	-40591.926	0.569	50606.963558
K73	88941.296	-40593.432	-2.249	-200028.974704
24	88942.396	-40594.175	-0.872	-77557.769312
HX7	88942.641	-40594.304	2.391	212661.854631
KX17-1	88943.475	-40591.784	7.750	689311.931250
KX1	88945.093	-40586.554	11.089	986312.136277
B100	88945.860	-40580.695	8.068	717615.198480
B31	88941.138	-40578.486	2.696	239785.308048
B30	88939.699	-40577.999	0.844	75065.105956
K90	88938.129	-40577.642	0.709	63057.133461
R12	88935.063	-40577.290	-19.606	-1743660.845178
			倍面積	379.251325
			面積	189.6256625
			地積	189.62 m ²
			坪数	57.36

地番	924-2 924-8ないし10
----	---------------------

地積測量図

土地の所在	宗像市曲字貴舟ヶ谷
-------	-----------

地番	D924-10			
測点名	X座標	Y座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K91	88916.600	-40575.167	0.816	72555.945600
K41	88924.650	-40576.083	-2.123	-188787.031950
R12	88935.063	-40577.290	-1.559	-138649.763217
K90	88938.129	-40577.642	0.391	34774.808439
B29	88934.859	-40576.899	2.475	220113.776025
			倍面積	7.734897
			面積	3.8674485
			地積	3.86 m ²
			坪数	1.16

測量年月日 令和1年8月5日

報告書番号 1900201

作成者	福岡県宗像市東郷五丁目5番8号 土地調査士 権田 富士男 (令和1年11月13日作成)	申請人	金本 明吉	縮尺	1/
-----	---	-----	-------	----	----

令和2年4月10日
福岡法務局福岡出張所
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

飯塚浩昭



地番	924-2 924-8ないし10
土地の所在	宗像市曲字貴舟ヶ谷

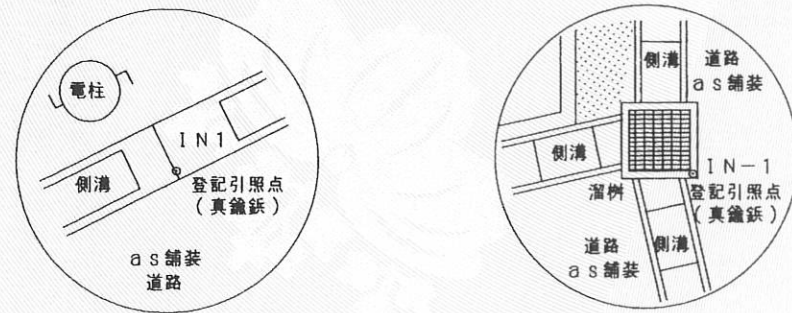
地積測量図

世界測地系・平面直角座標系2

測点名	角度	点間距離	標識
引照点 IN-1		27.088m	登記引照点(真鍮鉄)
境界点 B35	311-52-33	40.410m	プラスチック杭
R1	319-21-09	31.707m	プラスチック杭
K75	313-04-39	29.897m	金属板
R8	313-21-01	29.603m	金属板
R9	290-44-28	26.634m	プラスチック杭
K63	290-39-57	27.111m	金属板
K41	280-10-32	27.355m	金属板
K91	281-38-23	35.418m	金属板
B27	281-55-32	37.176m	
K74	282-03-17	38.004m	プラスチック杭
B49	298-22-19	37.970m	プラスチック杭
B39	325-50-15	27.027m	
R11	332-09-01	23.888m	プラスチック杭
R12	276-17-40	16.974m	コンクリート杭
K32	348-21-59	19.269m	コンクリート杭
A8	348-09-05	18.592m	
9	338-52-18	16.992m	
25	337-37-05	16.837m	
22	334-14-49	14.788m	
K73	341-22-12	15.056m	
24	346-25-21	14.937m	
HX7	347-28-29	14.897m	
KX17-1	343-49-22	12.388m	
KX1	328-07-02	7.598m	コンクリート杭
B100	277-43-54	5.656m	コンクリート杭
B31	273-04-08	10.830m	コンクリート杭
B30	273-13-50	12.349m	コンクリート杭
B29	275-14-56	17.285m	

測点名	角度	点間距離	標識
引照点 IN-1		27.088m	登記引照点(真鍮鉄)
境界点 B35	89-47-00	30.089m	プラスチック杭
R1	81-39-08	20.875m	プラスチック杭
K75	73-01-01	22.833m	金属板
R8	72-32-59	22.565m	金属板
R9	54-40-10	30.531m	プラスチック杭
K63	55-22-04	30.829m	金属板
K41	50-25-24	34.932m	金属板
K91	60-06-22	40.013m	金属板
B27	61-55-09	41.227m	
K74	62-44-20	41.810m	プラスチック杭
B49	74-51-03	34.612m	プラスチック杭
B39	72-42-31	15.895m	
R11	61-51-59	12.654m	プラスチック杭
R12	33-46-28	30.349m	コンクリート杭
K32	25-18-45	9.088m	コンクリート杭
A8	23-14-02	9.677m	
9	28-35-25	12.799m	
25	29-05-50	13.184m	
22	25-00-53	15.195m	
K73	20-33-52	13.693m	
24	15-35-22	13.048m	
HX7	14-26-27	12.955m	
KX17-1	12-48-01	15.578m	
KX1	11-00-17	21.023m	コンクリート杭
B100	12-01-02	26.917m	コンクリート杭
B31	22-11-36	28.629m	コンクリート杭
B30	25-02-22	29.130m	コンクリート杭
B29	34-00-46	30.771m	

登記引照点詳細図



測点名	標識	X座標	Y座標
IN-1	登記引照点(真鍮鉄)	88951.314	-40582.192
IN1	登記引照点(真鍮鉄)	88940.695	-40607.112
	電子基準点 古賀	81159.871	-48486.310
	電子基準点 直方	82705.194	-23204.362
	電子基準点 北九州1	103142.449	-25662.903

測量年月日 令和1年8月5日

報告書番号 1900201

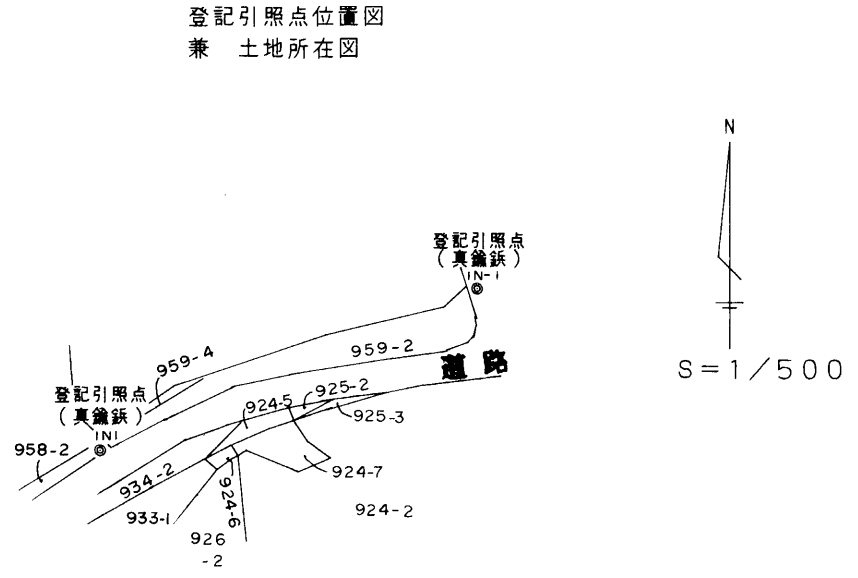
作成者	福岡県宗像市東郷五丁目5番8号 土地調査士 権田 富士男 (令和1年11月13日作成)	申請人	金本 明吉	縮尺	1/
-----	---	-----	-------	----	----

地番	924番7	地積測量図	2/2
土地の所在	宗像市曲字貴舟ヶ谷		

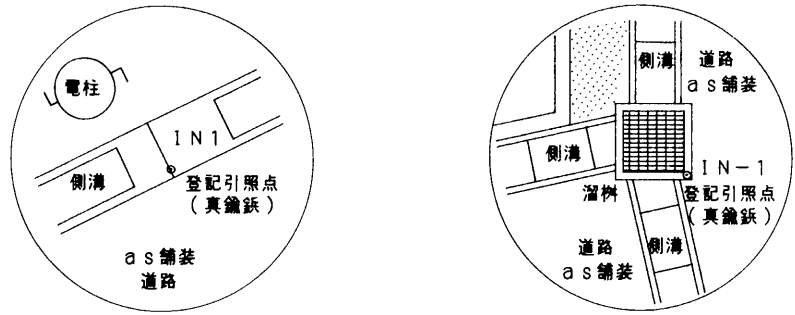
世界測地系・平面直角座標系2

測点名	角度	点間距離	標識
引照点 IN1			登記引照点(真鍮鉄)
境界点 IN-1		27.088m	登記引照点(真鍮鉄)
K88	20-49-23	8.685m	
K87	15-46-02	11.360m	
HX7	14-26-27	12.955m	
24	15-35-22	13.048m	
K73	20-33-52	13.693m	
22	25-00-53	15.195m	
25	29-05-50	13.184m	
9	28-35-25	12.799m	
A8	23-14-02	9.677m	
K32	25-18-45	9.088m	コンクリート杭

測点名	角度	点間距離	標識
引照点 IN-1			登記引照点(真鍮鉄)
境界点 IN1		27.088m	登記引照点(真鍮鉄)
K88	350-45-24	19.220m	
K87	349-10-56	16.448m	
HX7	347-28-29	14.897m	
24	346-25-21	14.937m	
K73	341-22-12	15.056m	
22	334-14-49	14.788m	
25	337-37-05	16.837m	
9	338-52-18	16.992m	
A8	348-09-05	18.592m	
K32	348-21-59	19.269m	コンクリート杭



登記引照点詳細図



測点名	標識	X座標	Y座標
	電子基準点 古賀	81159.871	-48486.310
	電子基準点 直方	82705.194	-23204.362
	電子基準点 北九州1	103142.449	-25662.903
IN1	登記引照点(真鍮鉄)	88940.695	-40607.112
IN-1	登記引照点(真鍮鉄)	88951.314	-40582.192

測量年月日 令和元年8月5日

報告書番号 1900153

作成者 **福岡県宗像市東郷五丁目5番8号**
土地調査士 権田 富士男
 (令和1年9月13日作成)

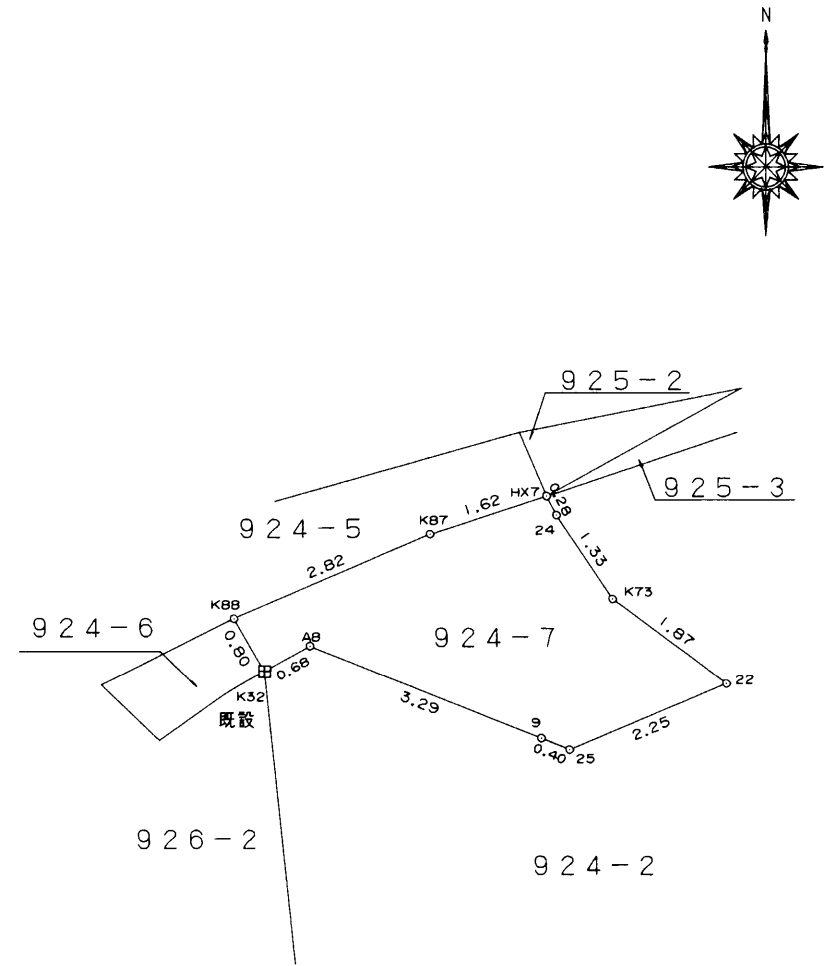
申請人 嘱託者 宗像市長 伊豆 美沙子
 縮尺 1/

地番	924番7	地積測量図	1/2
土地の所在	宗像市曲字貴舟ヶ谷		

世界測地系・平面直角座標系2

地番	924-7			
測点名	X座標	Y座標	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
K88	88941.037	-40598.434	2.187	194514.047919
K87	88942.141	-40595.844	4.130	367331.042330
HX7	88942.641	-40594.304	1.669	148445.267829
24	88942.396	-40594.175	0.872	77557.769312
K73	88941.296	-40593.432	2.249	200028.974704
22	88940.182	-40591.926	-0.569	-50606.963558
25	88939.313	-40594.001	-2.446	-217545.559598
9	88939.466	-40594.372	-3.434	-305418.126244
A8	88940.669	-40597.435	-3.659	-325433.907871
K32	88940.341	-40598.031	-0.999	-88851.400659
	倍面積			21.144164
	面積			10.5720820
	地積			10.57 m ²
	坪数			3.19

INI
●
登記引照点
(真鍮鉄)



測量年月日 令和元年8月5日

報告書番号 1900153

作成者	福岡県宗像市東郷五丁目5番8号 土地調査士 権田 富士男 家屋 ≡ (令和1年9月13日作成)
-----	--

申請人	囑託者 宗像市長 伊豆 美沙子	縮尺	1/100
-----	--------------------	----	-------

宗像市都市計画 概要図

規制内容



主題名称	内容
地番	曲926-3
都市計画区域	○
市街化区域	○
市街化調整区域	-
建ぺい率 (%)	-
容積率 (%)	-
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率 (%)	40
容積率 (%)	60
外壁後退距離の限度 (m)	1
建築物の敷地面積の最低限度 (㎡)	200
建築物の高さの限度 (m)	10
地区計画	-
法22条指定区域	○
準防火地域	-
都市計画施設	-
一団地の住宅施設	-
県条例指定区域	-
建ぺい率 (%)	-
容積率 (%)	-
建築物の高さの限度 (m)	-
外壁後退距離の限度 (m)	-
建築物の敷地面積の最低限度 (㎡)	-
自然公園区域	-
自然環境保全区域	-
景観計画区域	景観形成一般区域
準景観地区	-
居住誘導区域	○
都市機能誘導区域	-

※自然公園区域の建ぺい率/容積率は、自然公園法で別途定めがあります。

規制内容の欄は、図内十字の中央の都市計画決定内容等を表示しています。

境界付近の詳細な法規制に関しては、都市計画課でご確認ください。

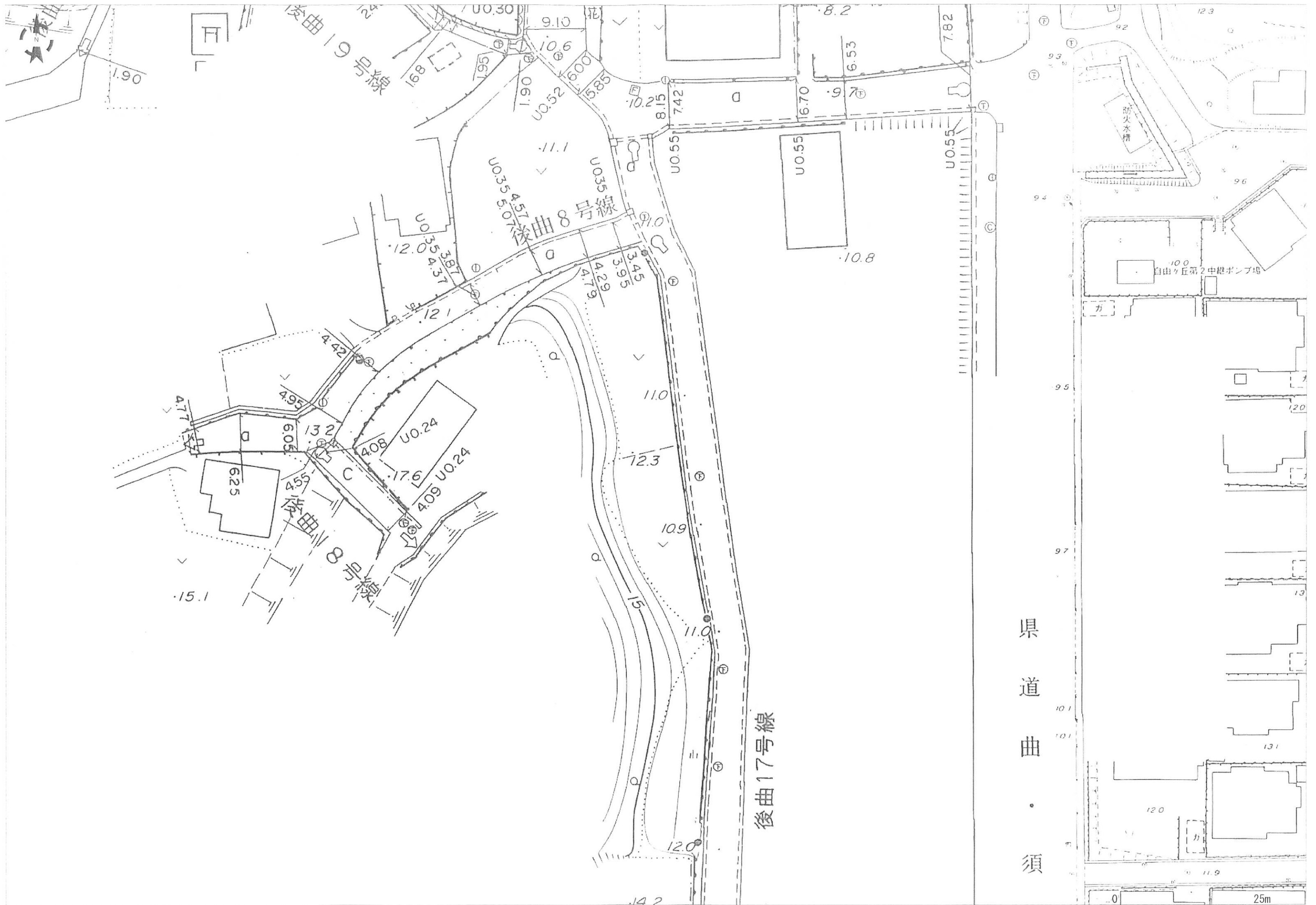
(注記)

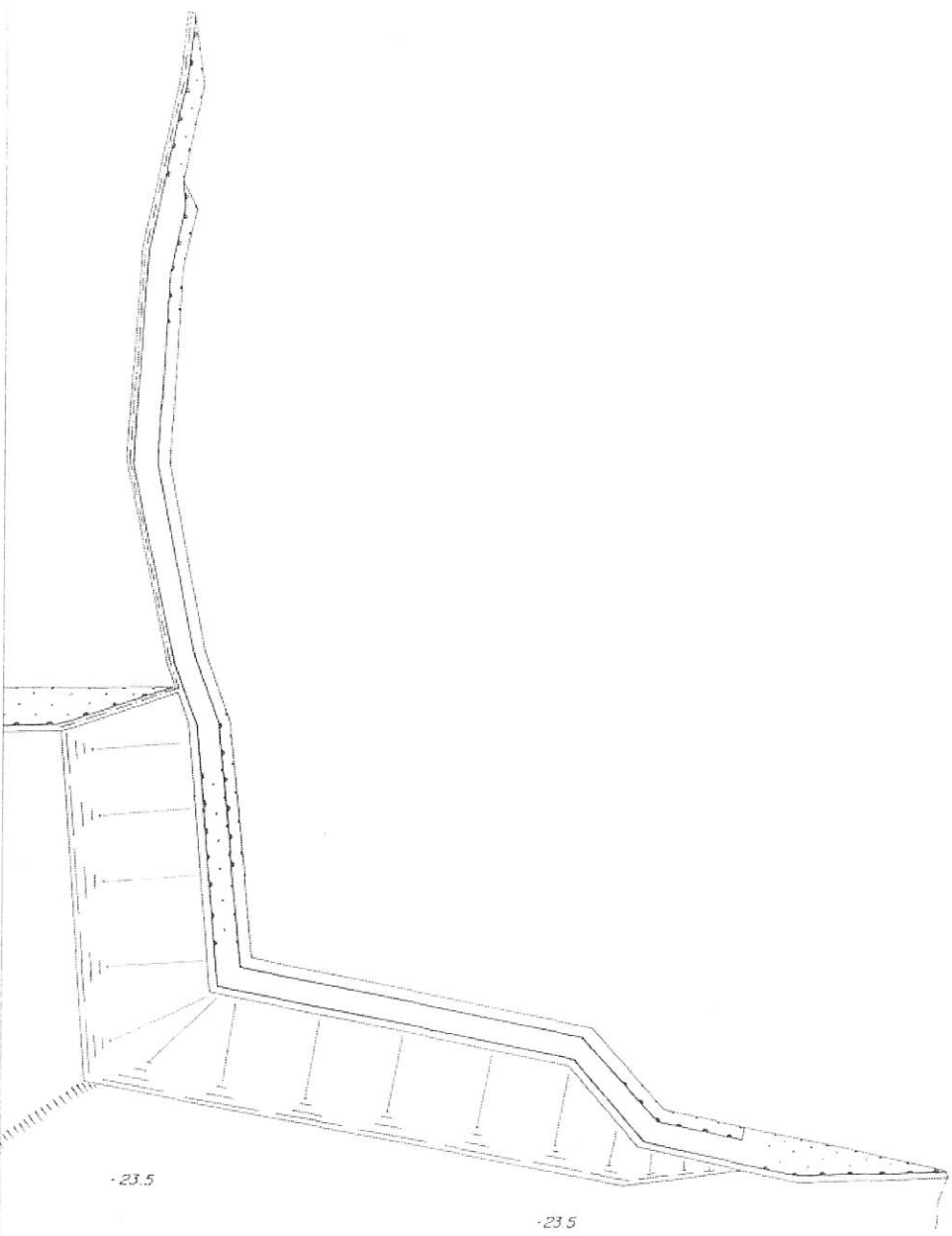
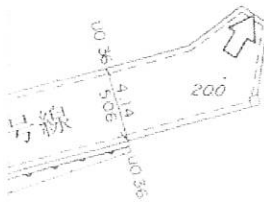
- ・地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- ・本図は一般参考図ですので、詳細については都市計画課でご確認ください。
- ・本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。
- ・本概要図は平成31年3月現在の都市計画の概略を示したものです。縮尺及び印刷ずれにより明確に表示されていない部分がありますので、開発や建築行為等の際の都市計画制限については宗像市役所都市計画課、建設課及び下水道課に備え付けの各計画図を縦覧のうえご確認ください。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 用途地域 | その他 |
| 第一種低層住居専用地域 | 準防火地域 |
| 第二種低層住居専用地域 | 地区計画区域 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 都市計画区域界 |
| 第一種住居地域 | 市街化区域 市街化調整区域界 |
| 第二種住居地域 | 用途地域界 |
| 準住居地域 | 都市計画道路 |
| 準工業地域 | 都市計画公園 |
| 近隣商業地域 | 一団地の住宅施設 |
| 商業地域 | 下水処理場 |
| | ポンプ場 |
| 自然公園区域 | 汚物処理場、火葬場、ごみ処理場 |
| 自然公園区域(第1種特別地域) | 土地区画整理事業施行区域 |
| 自然公園区域(第2種特別地域) | 県条例指定区域 |
| 自然公園区域(第3種特別地域) | 景観重点区域 |
| 普通地域 | 居住誘導区域 |
| | 都市機能誘導区域 |



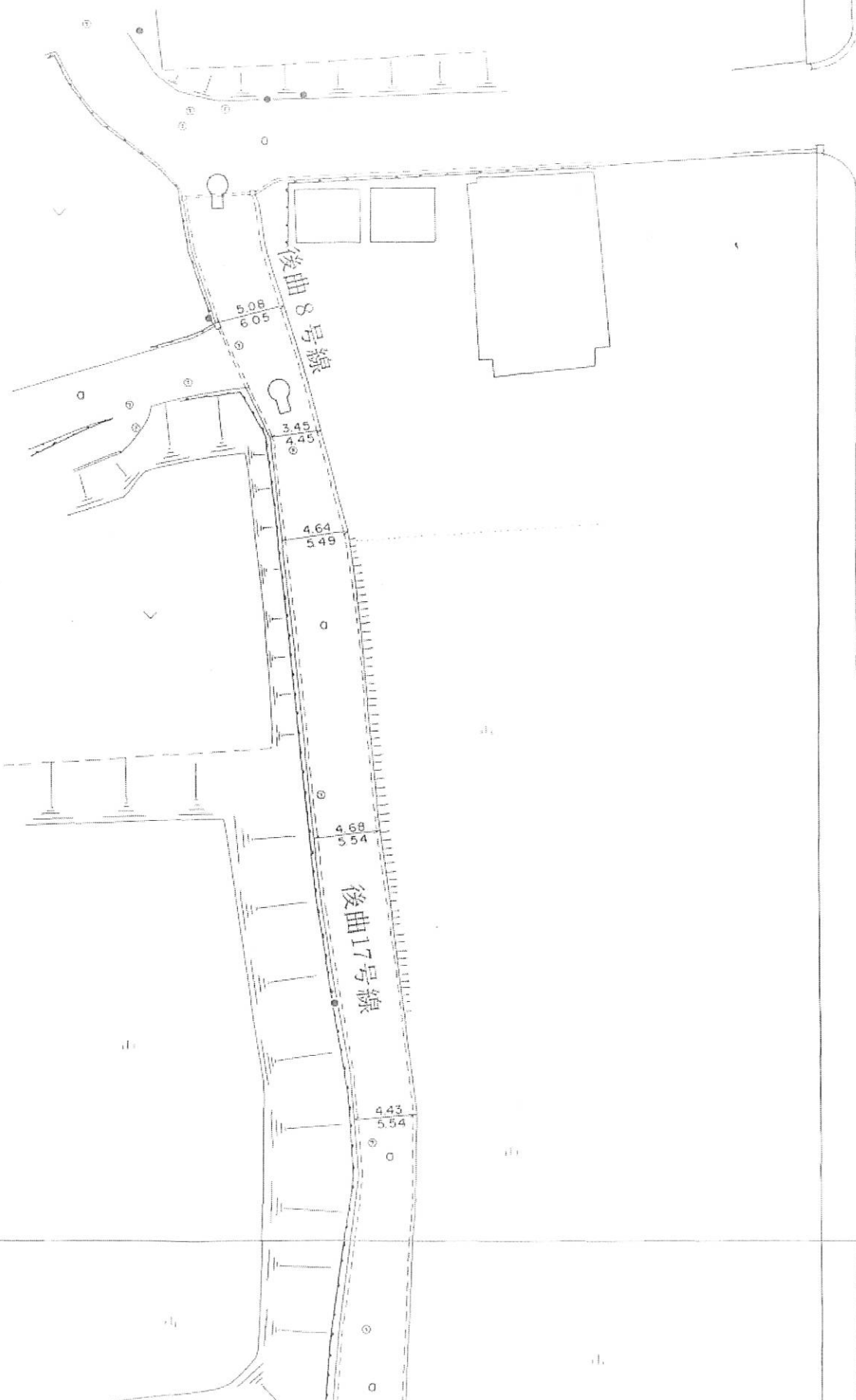
地図上の十字の中央
における都市計画法
の規制内容





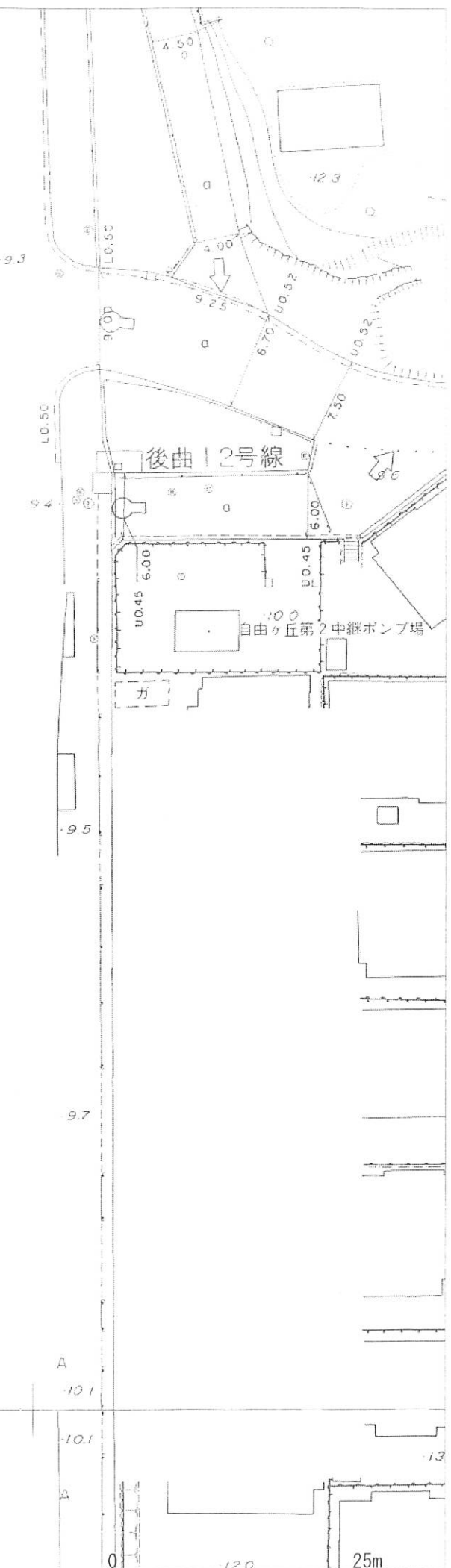
貴船台団地 6号線

貴船台団地
号線



後曲 8号線

後曲 17号線



後曲 12号線

自由ヶ丘第2 中継ポンプ場

送信先

株式会社ファーストライフ

加藤 伸吾 様

TEL 092-718-2424

FAX 092-718-2425

発信元

宗像市文化財課文化財係

池田 拓

TEL 0940-62-2600

FAX 0940-62-2601

文化財の有無について（回答）

令和 2 年 4 月 14 日

令和 2 年 4 月 11 日付けの照会について、次のとおり回答します。

1. 照会地

宗像市曲924-8

2. 文化財の有無

無し（埋蔵文化財包蔵地内につき文化財保護法第93条に基づく届出が必要です）
曲香畑遺跡（00335）

3. 事前審査番号

7099

4. 参考事項

◆文化財が「有り」の場合

宗像市教育委員会（文化財課）と文化財の保存について協議し、工事着工60日前までに文化財保護法第93条第1項に基づき届け出てください。

◆文化財が「無し」の場合

土木工事等に着手できます。ただし、照会地が埋蔵文化財包蔵地内である場合は、文化財保護法第93条第1項に基づき届け出てください。

工事中新たに文化財が発見された際は、速やかに文化財保護法第96条第1項により届け出たうえ、文化財の保存について宗像市教育委員会（文化財課）と協議してください。

担 当	確 認	発 信
		